

שבת 21 נובמבר 2020

סה"כ דפים כולל דף זה: 4

פרוטוקול סיור

מקום : מט"ש נטופה

תאריך : 18.11.2020 שעה: 14:00

נושא : מכרז מספר 06/2020 – לביצוע עבודות לשדרוג ושיקום מט"ש נטופה לרבות עבודות הנדסה אזרחית, עבודות אלקטרומכניות, עבודות חשמל ובקרה ועבודות פיתוח, וכן להפעלת ואחזקת המט"ש

משתתפים מטעם המזמין , תאגיד נטופה לביוב בע"מ (להלן: "התאגיד"):

שאדי חורי – מהנדס תאגיד מיאהקום

טארק חאג' – מהנדס תאגיד סובב שפרעם

סאלם סלימאן – מנהל פרויקטים ביוב – תאגיד מיאהקום

אמל שלביה – מנהל אגף צרכנות ושירות לקוחות – תאגיד מיאהקום

נתן שכטר – יודפת מתכננים – מתכנני הפרויקט

סלימאן וישאחי – מתכנן חשמל

מפגש וסיור הקבלנים אינו חובה .

תפוצה :

חברי ועד מנהל מטש נטופה

באתרי האינטרנט של השותפים

סיכום סיור קבלנים :

- את הצעות יש להגיש באופן ידני לתיבת המכרזים במשרדי תאגיד המים והביוב סובב שפרעם בע"מ, בין השעות 08:00 ועד 12:00, וזאת עד ולא יאוחר מיום 8/12/2020 בשעה 12:00.
- תאריך הערבות הינו 08.04.2021 בסכום של 240,000 ₪.
- שאלות ו/או בקשות ניתן להעביר בכתב לנציג המזמין למייל שכתובתו: mikhrazim@miahcom.co.il עד לתאריך 26/11/2020.
- הפרויקט הינו ביצוע עבודות לשדרוג ושיקום מט"ש נטופה לרבות עבודות הנדסה אזרחית, עבודות אלקטרומכניות, עבודות חשמל ובקרה ועבודות פיתוח, וכן להפעלת ואחזקת המט"ש (להלן: "העבודות"), והכול בהתאם לתנאי המכרז והחווה המצורף לו.



מיאהקום-גלאדיה שחזים לופיה אחי



5. יש לציין שההנחה שיציע הקבלן תהיה אחידה ותחול על אומדני שני מבני הפרוקיט, כלומר אומדן עבודות השיקום והשדרוג וגם אומדן מחיר האחזקה והתפעול לקוב, קבלן אשר יציע הנחות שונות הצעתו תיפסל על הסף.
6. הלו"ז החוזי לסיום השדרוג הינו 8 חודשים קלנדריים החל מצו התחלת העבודה, חריגה מלו"ז החוזי תגרור לחיוב הקבלן בקנס עפ"י הוראות החוזה, התאגיד לא יתפשר בנושא העמידה בלו"ז.
7. יש לשים לב לדרישת התאגיד: ניסיון מוכח בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסף.
8. תקופת הפעלת ואחזקת המט"ש – תחל במועד שינקב בצו התחלת העבודות ותסתיים ביום 31.12.2021. במסגרת 30 הימים הראשונים ממועד תחילת תקופת ההפעלה על ידי הקבלן הזוכה (בהתאם לקבוע בצו התחלת העבודות) תתבצע חפיפה של הקבלן הזוכה עם הקבלן המתפעל כיום את המט"ש ולא תשולם לקבלן הזוכה תמורה בגין תקופה זו (להלן: "תקופת החפיפה"). למזמין בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות בנות שנה וזאת עד ליום 31.12.2025. מבלי לגרוע מן האמור שמורה למזמין הזכות להאריך את תקופת ההסכם בשתי תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, עד לתקופת התקשרות מקסימאלית שתסתיים ביום 31.12.2027.
9. לתשומת לב המציעים, מדובר במט"ש פעיל, אשר יהיה צורך בשמירה על תפקוד המט"ש והפקת קולחין באיכות הנדרשת בכל זמן התפעול והשדרוג עד לסיום הפרויקט.
10. על הקבלן הזוכה לרכוש אפודות זוהרות של התאגיד בעלות 50 ₪ לאפודה בתוספת מע"מ כחוק ולהקפיד שעובדיו ילבשו אפודות אלה בכל תקופת עבודתו עם התאגיד למעט עבודות של ריתוך ו/או בהתאם להנחיות המפקח, קבלן ו/או מי מטעמו שימצא בשטח ללא אפודות זוהרות של התאגיד יקבל קנס מידי של 1,000 ₪ למקרה.
11. במידה והקבלן מעוניין להעסיק קבלן משנה, הוא יבצע זאת בהתאם להוראות המכרז ויבקש זאת בכתב מהתאגיד (למען הסר ספק, התאגיד לא מתחייב לקבל קבלני משנה ורשאי לעמוד על זה שהקבלן הראשי יהיה המבצע בפועל של העבודות) וימלא אחרי ההנחיות הבאות:
 - 8.1 – בטרם תחילת עבודת הקבלן, הוא ישלח את מסמכי הקבלן המשנה לרבות רישום הקבלן, המלצות וכל חומר אחר אשר יידרש ע"י התאגיד לבדיקת ואישור בכתב של התאגיד והיועץ ועורך המכרז.
 - 8.2 – לתאגיד הזכות הבלעדית ללא זכות ערעור של הקבלן לקבל ו/או לדחות הצעת קבלן המשנה המוצעת ע"י הקבלן הראשי ובכלל לאשר העסקת קבלן משנה!
 - 8.3 – שליחת בקשת קבלן משנה ו/או כל מסמך אחר אשר יידרש ע"י התאגיד תהיה בתקופת ההתארגנות של הקבלן בלבד ולא מעבר לתקופה זו כפי שייקבע ע"י צו התחלת העבודה.
12. הקבלן מתחייב לתעד השטח הן ע"י צילומי מצלמה והן ע"י צילומי וידיו באמצעות רחפן בטרם ביצוע עבודה כלשהי ולמסור לתאגיד כל תיעוד אשר יבקש ובכל זמן שיבקש. צילום השטח באמצעות רחפן בכל שלבי ביצוע הפרויקט, למען הסר ספק, לא ישולם עבור הצילום בנפרד והוא כלול במחירי היחידה השונים.

13. הקבלן הזוכה, מתחייב לשמור על הסביבה במהלך עבודותיו בחתימתו על נספח התחייבות לשמירה על הסביבה המצורף למסמכי המכרז.
14. הקבלן הזוכה ילמד ויחתום על כל הנספחים במסמכי המכרז לרבות נספח מדריך הבטיחות.
15. הקבלן הזוכה, מתחייב להשתתף בוועדת הבטיחות בתדירות אשר תיקבע ע"י התאגיד.
16. הקבלן הזוכה, מתחייב למנה ממונה בטיחות מטעמו אשר יפקח על עבודותיו ע"פ דרישות החוק/הכללים/ הפקודה והתקנות הרלוונטיות ובהתאם להוראות ממונה הבטיחות של התאגיד
17. הקבלן הזוכה, מתחייב להתקין שלטים קבועים אשר יעוצבו בהתאם להנחיות התאגיד, נוסח השלט ועיצובו וגודלו יקבע ע"י התאגיד בלבד, למען הסר ספק כיתוב על השלט יאושר מראש ע"י התאגיד.
18. החוזה עם הקבלן כולל נספח קנסות של הפרת כללי בטיחות וגהות המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן הזוכה, אין בחתימה על הנספח לעיל מין הקלה ו/או גריעה מהתחייבות הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות והגהות הנדרשים עפ"י חוק ו/או תקנה ו/או דרישת התאגיד הן כלפי עובדיו והן כלפי כל צד שלישי בשטח אתר העבודה וסביבתו לרבות התקנת שלטי אזהרה, סרטי סימון, גידור זמני, תאורה זמנית, הצבת עובדים וכו'.
- לציין כי לא תשלום תוספת כלשהי בגין נקיטת אמצעי זהירות ובטיחות ומחירם ייכלל במחירי היחידה השונים במכרז.
- בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מצהיר בפני התאגיד כי יתדרך את כל עובדיו בכל ההדרכות הדרושות בנושאי בטיחות וגהות וימסור לתאגיד תכנית בטיחות בטרם כניסתו לשטח.
19. המכרז הוא מכרז מחירון ויש לתת אחוז הנחה בלבד, אין לתת אחוז תוספת ו/או הנחה שלילית.
20. **אין להשאיר תעלות פתוחות ו/או שטח לא נקי אחרי סיום יום עבודה. קבלן אשר לא יפעל לפי הנחיות אלה ייקנס מיידיית בכנס של 3,000 ₪ למקרה.**
21. חובה על הקבלן לקבל היתרי חפירה ועבודה מכל הרשויות המוסמכות.
22. הקבלן המבצע יהיה כפוף לחוקי העזר העירוניים של מועצה מקומית **כפר מנדא**. בנוסף, הקבלן יבצע הסדרת תנועה זמנית בכביש הגישה למט"ש שבהם הוא עובד לרבות הצבת שלטי תנועה, הכנת תכניות תנועה וכיוצ"ב, הכל בתיאום עם המועצה המקומית כפר מנדא.
23. כל הבדיקות למיניהם כמפורט בחוברת המכרז יהיו ע"ח הקבלן ויבוצעו ע"י חברות מאושרות ומוסמכות כולל אישור מראש של התאגיד. **התאגיד רשאי להזמין את הבדיקה מטעמו אך התשלום יהיה על ידי הקבלן.**
24. הקבלן מתחייב לפנות פסולת/ עודפי חפירה הנוצרת מעבודתו מהאתר **למקום מאושר** ע"י המפקח **מדי יום**. למען הסר ספק הקבלן יציג אישורי הטמנה ממטמנה מאושרת לעודפי החפירה שפינה במסגרת עבודתו. הקבלן יציג בפני התאגיד מיקום "תחנת המעבר" שבה הקבלן מרכז את העודפים עד לפינוי לרבות אישור הבעלים של מיקום תחנת המעבר.

25. על הקבלן הזוכה להצהיר בתקופת ההתארגנות על בעלי המקצוע שיעבדו מטעמו כולל ציון ניסיונם בביצוע מקצועם בהתאם לנדרש במכרז. כל שינוי בהעסקת בעל מקצוע מחייבת את הקבלן להודיע מראש ובהקדם לתאגיד כולל קבלת אישור התאגיד לשינוי זה מראש ובכתב.
26. מוסכם מראש כי הקבלן מתחייב להחזיר המצב לקדמותו כפי שהיה בטרם ביצע כל עבודה על ידו בלו"ז אשר יקבע ע"י התאגיד, הכל בהתאם להחלטת התאגיד. לציין כי במידה והקבלן לא עמד בלו"ז של התאגיד להחזרת המצב לקדמותו אזי ראשי התאגיד לבצע עבודת החזרת המצב לקדמותו באמצעות קבלן אחר ולקזז מחשבון הקבלן כל עלות העבודה כולל תקורה של 15% ללא זכות ערעור של הקבלן.
27. הקבלן יספק ציוד, אבזרים וחומרים המצוינים בכתבי הכמויות בעלי עמידה בלחץ המצוין בכתב הכמויות באמצעות החברות המצוינות בכתב הכמויות המאושר ע"י המתכנן מראש ובכתב.
28. על הקבלן הזוכה למסור לתאגיד את פרטי והסמכת מנהל העבודה המאושר ע"י התמ"ת. למען הסר ספק, לא יתחיל קבלן את העבודה לפני הצגת מסמכים אלה. מנהל העבודה נדרש להיות צמוד לצוות העובדים באתר בכל שעות היממה. נדרש שמנהל העבודה יהיה עם נסיון ספציפי בניהול הקמת מתקנים הנדסיים כמתואר במסמכי המכרז, התאגיד יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף מנהל עבודה במידה ומנהל העבודה שהוצג אושר ע"י התאגיד.
29. **כל עבודה** שתבוצע במסגרת פרויקט הנ"ל יערוך אותה הקבלן על גבי תוכנית אומיד ברמת דיוק הנדסית ע"י מודד מוסמך בפורמט ה GIS העדכני של התאגיד (מיאהקום/ סובב שפרעם) ליום הגשת האזמייד ללא כל תוספת תשלום, המחיר יהיה כלול בתוך מחירי היחידה השונים.
30. יש למלא אחרי יתר ההוראות למגישי ההצעות כמפורט במסמכי המכרז ובפרסום.
31. הכנת ספר תפעול למט"ש בהתאם למסמכי המכרז לאחר סיום שדרוגו ותחילת תפעולו תהיה באחריות ועל חשבון הקבלן.
32. מצורפים 4 נספחים, פרוטוקול הסיור שהוכן ע"י המתכנן יודפת מהדנסים ואיכות שפכי וקולחי המט"ש בשלוש השנים האחרונות.
33. פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו עם יתר מסמכי המכרז כאשר הוא **חתום כנדרש**.

רשם: שאדי חורי – מהנדס ראשי - תאגיד מיאהקום

בחתימתי על פרוטוקול זה מאשר הקבלן/קבלנים, כי קיבל כל הסבר במפגש/סיור הקבלנים, וכי הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבלם ומתחייב לפעול על פיהם.

חתימה ע"ג חותמת

שם ושם משפחה

תאריך



מיאהקום - גלאדי שחזים לופי אולג

